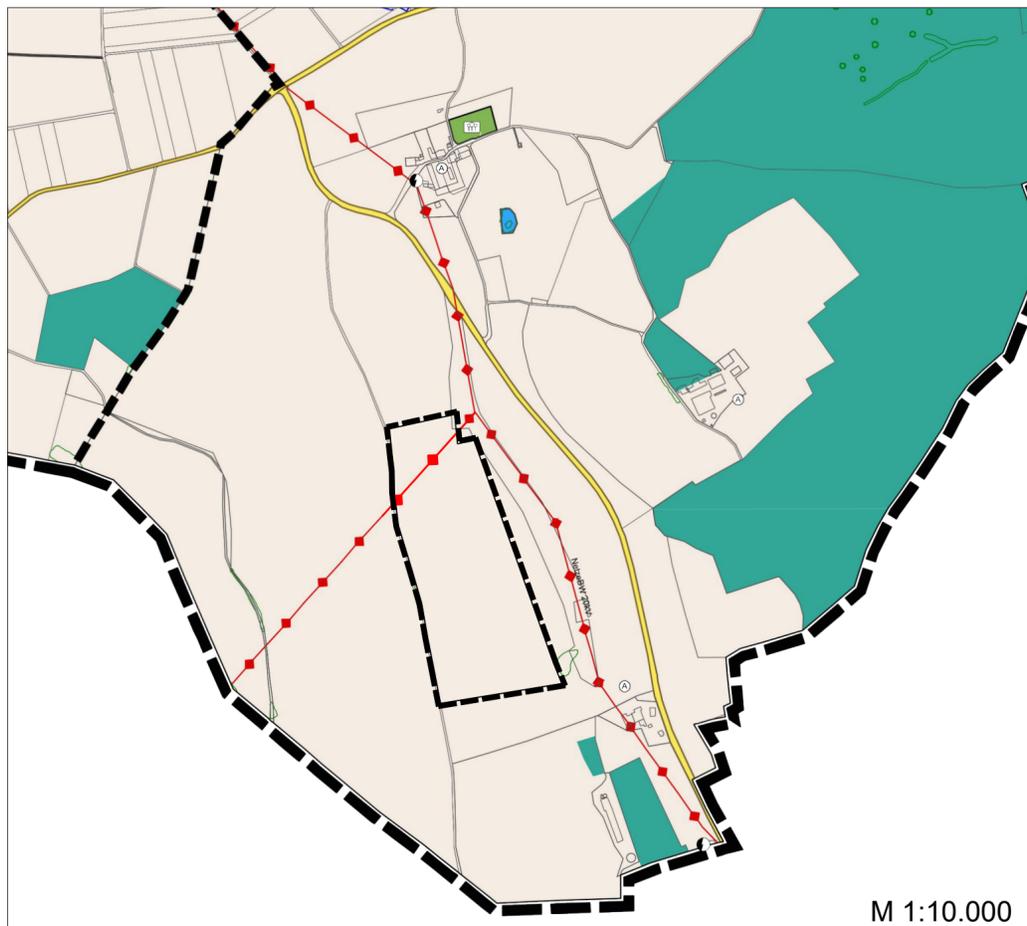
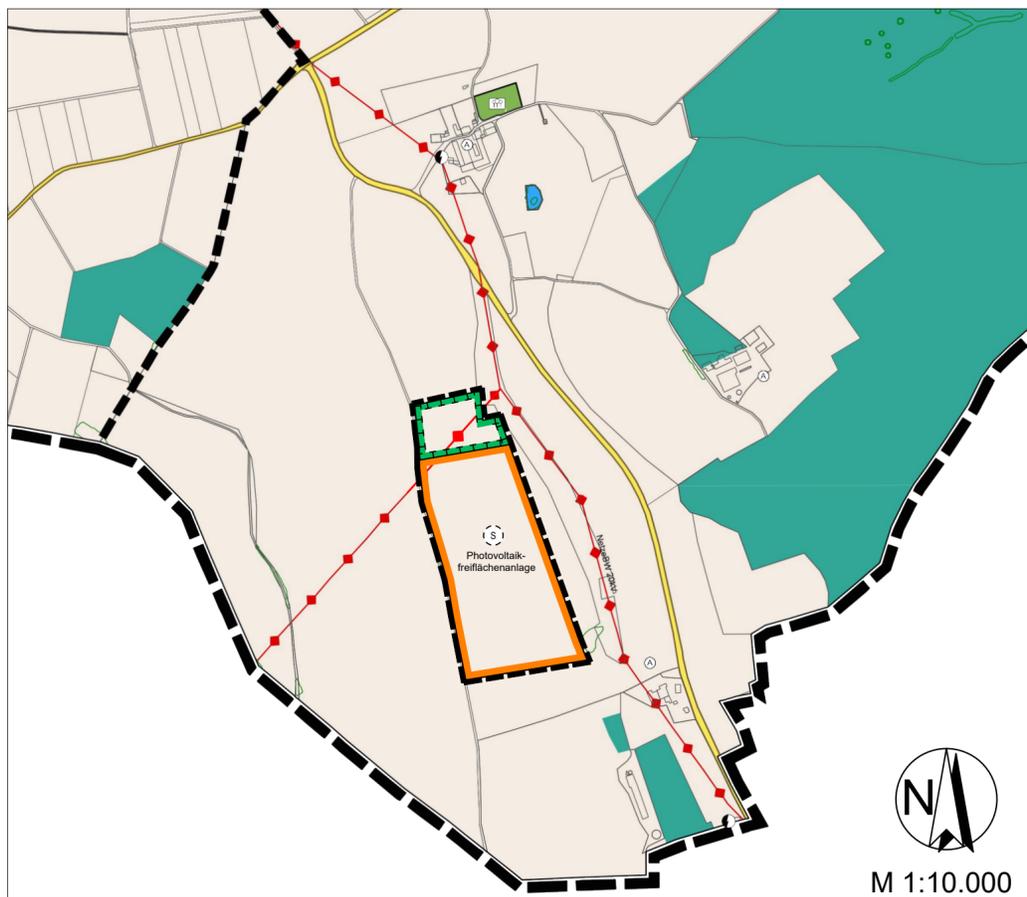


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



BAUFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	geplant	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Öffentliche Verwaltung
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Überörtliche Verkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Landeplatz
	Grenze der Ortsdurchfahrt

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Elektrische Kabel
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Gasleitung
	Sendemast

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	geplant	
		Elektrizität
		Abwasser
		Rückhaltebecken
		Regenüberlaufbecken
		Gas
		Wasser
		Brunnen oder Quelle
		Pumpwerk
		Ablagerung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Angelplatz
	Tennisplatz
	Badeplatz, Freibad
	Gartenanlage
	Schießanlage
	Spielplatz
	Grillplatz
	Zeltplatz
	Kleintierzucht
	Gehölzbereich
	Hundeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	geplant	
		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
		Überschwemmungsfläche HQ100
		Überschwemmungsfläche HQextrem

Aufstichtungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

	Flächen für Aufstichtungen
	Flächen für Abgrabungen

Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Landwirtschaft
	Streuobstwiese
	Obstbaumanlage
	Aussiedlerhof
	Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark "Neckartal-Odenwald"
	FFH-Gebiet
	Biotope / Waldbiotope
	Naturdenkmal
	Ausgleichsfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Sanierungsgebiet
	Denkmal
	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich
	Grenze der Teilverwaltungsräume
	Gemarkungsgrenze
	Windenergieanlage
	Konzentrationszone für Windenergieanlagen
	Flächen, deren Böden belastet sind
	Überregionaler Radweg
	Umgrenzung der neuen Flächenausweisung im Zuge der Gesamtfortschreibung
	Umgrenzung der übernommenen geplanten Bauflächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015

Verfahrensvermerke

- Der Änderungsbeschluss zur Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (mittlerweile 2030) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Gerichtstetten" erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn am 31.03.2021.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 hat in der Zeit vom 21.06.2021 bis einschließlich 22.07.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (mittlerweile 2030) hat in der Zeit vom 21.06.2021 bis einschließlich 22.07.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (mittlerweile 2030) in der Fassung vom 08.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2024 bis einschließlich 12.08.2024 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (mittlerweile 2030) in der Fassung vom 08.05.2024 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2024 bis einschließlich 12.08.2024 öffentlich ausgelegt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn am ___2024 über die Entwurfsfassung vom 30.10.2024

Walldürn, den ___2024

(der Bürgermeister)
(Siegel)

- Die Kreisverwaltung Neckar-Odenwaldkreis hat mit Bescheid vom ___2024, Az: ____, die Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (mittlerweile 2030) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Genehmigungsbehörde)
(Siegel)

Walldürn, den ___2024

(der Bürgermeister)
(Siegel)

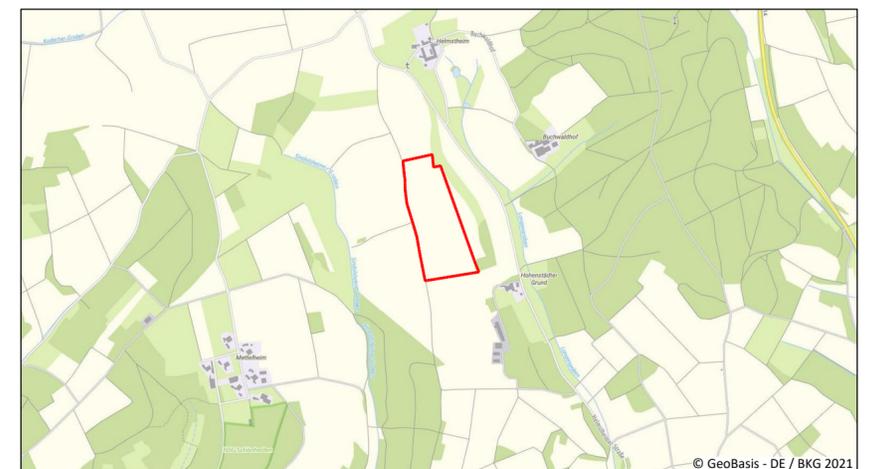
- Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (mittlerweile 2030) wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ___2024 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Walldürn, den ___2024

(der Bürgermeister)
(Siegel)

Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030 des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn

im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Gerichtstetten"



Übersichtskarte

Feststellungsbeschluss



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de