

### Zeichenerklärung

	Neue Flächenabgrenzung
	gepl. Flächenabgrenzung aus dem rechtskräftigen FNP 2030
	gepl. Mischgebiet

**RECHTSGRUNDLAGEN:**

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)  
 Hinweis: Änderung durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet.

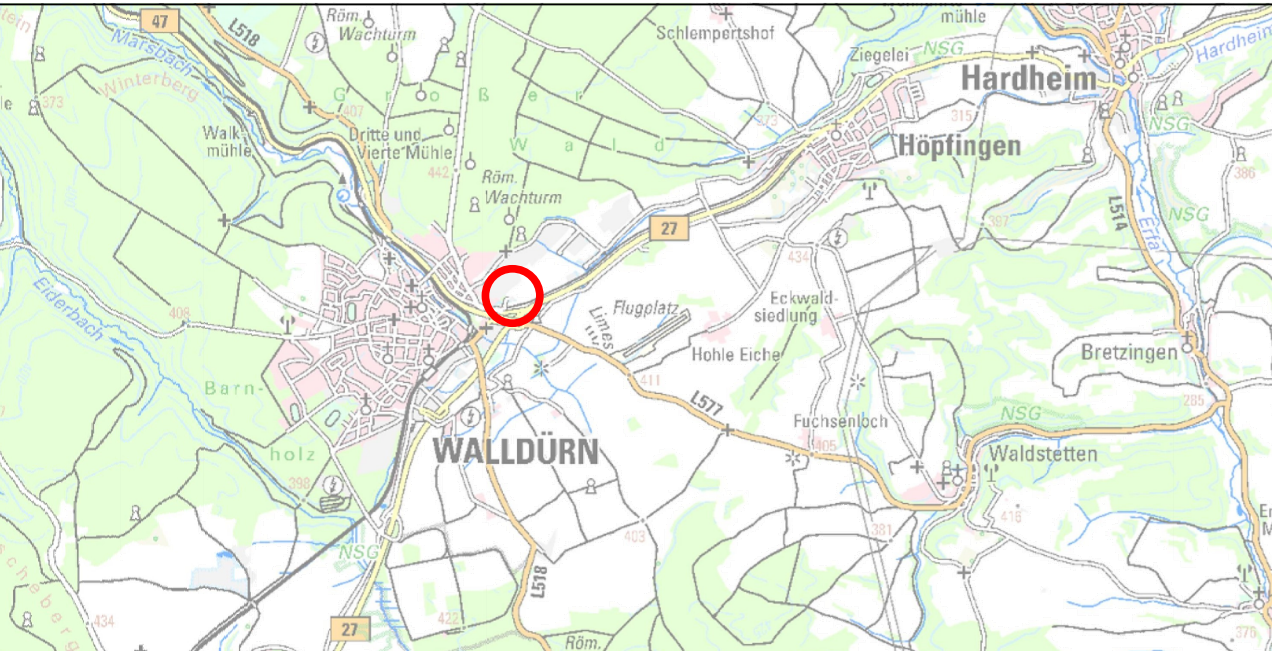
**Landesbauordnung (LBO)**  
 in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

**Baunutzungsverordnung – BauNVO**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung – PlanZV**  
 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S 1802)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- |    |  |     |     |
|----|--|-----|-----|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB   | am  |     |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB                                      | am  |     |
| 3. | Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                  | vom | bis |
| 4. | Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB   | vom | bis |
| 5. | Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss                                 | am  |     |
| 6. | Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |     |     |
|    | 6.1 Bekanntmachung   | am  |     |
|    | 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung  | vom | bis |
| 7. | Feststellungsbeschluss   | am  |     |
| 8. | Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB   | am  |     |
| 9. | Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB  | am  |     |



 <b>WALTER Ingenieure</b> <small>TAUBERBISCHOFSHHEIM · OSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN</small>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 00.00.0000	Version: 26.3.4798	Datum	Zeichen
Datei: T:\...123493FNP\IPVEFNPL1_0 Format(b/h): 765 mm / 297 mm Planausschnitt: 001 Plannummer:	Grunddaten Vermessungsdaten bearbeitet gezeichnet geprüft Koordinatensystem:	Nov. 2024 Nov. 2024 Nov. 2024	BF 1 EL 1 BG 1
 <b>Gemeindeverwaltungsverband          HARDHEIM-WALLDÜRN</b> <b>14. Änderung</b> zum Bebauungsplan "Ziegelhütte" Vorentwurf		Anlage: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1</div>	Maßstab: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">1:2.500</div>
Flächennutzungsplan			
Stand:		Für den Vorhabenträger:	
Tauberbischofsheim, Nov. 2024  Gehrige			