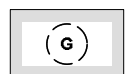





ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geplante gewerbliche Baufläche
-  Geltungsbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 29.06.2022 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 29.07.2022 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 15.08.2022 bis 23.09.2022 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 15.08.2022 bis 23.09.2022 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 23.11.2022 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 06.03.2023 |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 03.04.2023 bis 05.05.2023 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

bearbeitet	15.09.2023	Gla/Ber	Gefertigt: _____	Anlage	2
gezeichnet	15.09.2023	Ber		Projekt Nr.	3797

Verband

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn

Projekt

Flächennutzungsplan 2030

1. Änderung

zum Bebauungsplan "Hafengrube"

Planstand

Feststellung

Maßstab

1 : 5.000

Die GW:



Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn, den _____

Der Bürgermeister _____