

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

**- Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

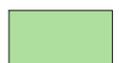
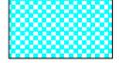
**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



# GVV Hardheim-Walldürn

## Änderung des Flächennutzungsplans 2030 GVV Hardheim-Walldürn (Sonderbaufläche "Solarpark Erfeld II") Gemeinde Hardheim

-  Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlagen  
Überlagernde Darstellung, Grundnutzung Landwirtschaft bleibt weiterhin erhalten
-  Elektrische Kabel (oberirdisch) (§ 5 (2) 4 BauGB)
-  Bodenseewasserversorgung (§ 5 (2) 4 BauGB)
-  Grünflächen  
Zweckbestimmung: Gartenanlage (§ 5 (2) 5 BauGB)
-  Bestehende Wasserflächen (§ 5 (2) 7 BauGB)
-  Überschwemmungsflächen HQextrem (§ 5 (4a) BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Biotope / Waldbiotope (§ 5 (2) 10 BauGB)
-  Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
-  Flächen, deren Böden belastet sind

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	14.03.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	08.05.2023 - 16.06.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	08.05.2023 - 16.06.2023		
Entwurfsbeschluss	04.06.2024		
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	17.06.2024 - 19.07.2024		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	27.11.2024		
Ausgefertigt:	Walldürn, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis mit Erlass Nr.	abgeschlossen.		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Walldürn, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-SH 1531	M 1:3.000	27.11.2024	3

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

